

Nota introduttiva: il presente bando tipo, riferito ai concorsi di progettazione, si ritiene valido per concorsi ad una o più fasi. Si sottolinea tuttavia che è sempre necessaria l'approvazione dello stesso da parte dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori ed è auspicabile la definizione e la stesura nel dettaglio con i responsabili delle Commissioni Concorsi.

n.b.: le parti scritte in ***corsivo e neretto*** evidenziano le opzioni

COMUNE DI

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA

Capo I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1 - Tipo e titolo del Concorso

Il Comune di indice un Concorso di Progettazione in una/due fasi dal titolo: "**Concorso Internazionale/Nazionale/Regionale**".

La partecipazione al Concorso è riservata ad architetti ed ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 5.

Art. 2 - Finalità del Concorso

L'Amministrazione Comunale di, dovendo procedere alla riqualificazione/realizzazione (**o altro**) di, ha deciso di ricorrere alla procedura di un concorso per ottenere, attraverso il confronto di più proposte, progetti finalizzati alla realizzazione d'elevata qualità.

Art. 3 - Oggetto del concorso

Il Concorso ha per oggetto:

L'ammontare della spesa prevista per i lavori è la seguente:

- Euro (importo presunto)
- Euro

Ai concorrenti è richiesta una proposta progettuale che permetta di (***in breve i contenuti progettuali***)

Particolare attenzione dovrà essere posta ai seguenti temi:

-
-

Il programma funzionale dettagliato verrà fornito con la documentazione del concorso.

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle leggi, delle normative vigenti, del programma funzionale e dello stanziamento economico stabilito dall'Amministrazione e delle indicazioni del presente bando.

Art. 4 - Documentazione del Concorso

Per il progetto sarà fornita la seguente documentazione sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico (CD – ROM):

- Relazione illustrativa generale;
- Nota storica;
- Programma funzionale;
- Aerofotogrammetria scala 1:.....;
- Planimetria d'inserimento urbano in scala 1:;
- Planimetria area d'intervento in scala 1:;
- Rilevo topografico in scala 1:500.....;
- Estratto tavole PRG ed estratto catastale;
- Relazione geologica e geotecnica (*dove necessaria*);
- Documentazione fotografica stato di fatto;

(ed ogni eventuale altra documentazione che si ritiene necessaria)

La documentazione sarà inviata ai concorrenti entro i giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Capo II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 5 - Condizioni di partecipazione

La partecipazione al Concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri (*se interessa aggiungere: cittadini dei paesi della CEE*), iscritti ai rispettivi Ordini professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto o provvedimento disciplinare.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, i medesimi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo di progettazione dovrà nominare un suo componente quale responsabile a rappresentarlo nei rapporti con il Comune di

Potranno essere costituiti dei gruppi di progettazione interdisciplinari i cui componenti appartengano a diverse categorie professionali nell'ambito delle proprie competenze. In ogni caso, il capogruppo dovrà essere iscritto all'albo degli architetti o degli ingegneri.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità degli elaborati presentati.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo, così come i consulenti e i collaboratori.

Art. 6 - Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al Concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3 ° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuata e nota con membri della Giuria;

- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari d'autorizzazione specifica;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti al legati ed all'elaborazione delle tematiche del Concorso.

Art. 7 - Incompatibilità dei commissari

Non possono far parte della giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3 ° grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o di collaborazione continuati e noti.

Art. 8 - Iscrizione

L'iscrizione al Concorso deve essere effettuata tramite lettera raccomandata, da indirizzarsi a : **Concorso di progettazione per la** – **Comune di.....**– **via**–

Essa deve contenere la ricevuta del versamento di Euro sul C/C postale n. intestato al Comune di - con l'indicazione della causale "Concorso di progettazione", per il costo della documentazione e della relativa spedizione.

All'atto dell'iscrizione devono essere indicati nome, cognome, data di nascita, indirizzo, telefono, fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica del capogruppo cui fare riferimento per comunicazioni.

Il termine ultimo per l'iscrizione è di giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale.

Ai fini dell'accettazione dell'iscrizione sarà ritenuta valida la data del timbro postale di partenza. In ogni caso non saranno accettate le richieste che perverranno oltre cinque giorni dalla data di scadenza.

Art. 9 - Carattere del Concorso

La partecipazione è in forma anonima per la prima fase ed in forma palese per la seconda fase **(se in unica fase il concorso sarà in forma anonima)**.

I concorrenti devono presentare gli elaborati della prima fase ponendo su di loro e su di una busta a l- legata un contrassegno costituito da otto cifre (numeri e/o lettere), in carattere alto 8 millimetri (tipo Arial, Helvetica o Futura). Tale contrassegno deve essere posto in alto a destra d'ogni elaborato.

Nella busta di cui sopra, che deve essere opaca e sigillata con ceralacca, saranno posti i seguenti documenti:

1. nome, cognome e titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma;
2. certificato d'iscrizione all'Albo professionale di tutti i componenti del gruppo di progettazione o del solo capogruppo nel caso di gruppi interdisciplinari;
3. indicazione del capogruppo (con codice fiscale, partita IVA, indirizzo, telefono, fax, ed eventuale indirizzo di posta elettronica) e relativa delega da parte degli eventuali altri componenti, per la gestione dei rapporti con l'Ente banditore;
4. dichiarazione di conformità alla legislazione vigente e al bando del progetto presentato, nonché l'impegno a adeguare il progetto eventualmente vincitore alle forme ed alle disposizioni stabilite dagli Enti di controllo.
5. autorizzazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori secondo facsimile allegato.

Art. 10 - Elaborati richiesti per la prima fase del Concorso (se in due fasi)

I concorrenti devono presentare obbligatoriamente un'unica proposta progettuale.

Sono richiesti i seguenti elaborati contrassegnati come indicato nell'articolo precedente:

1. relazione scritta di una pagina in formato A4 (21 x 29,7 cm) in lingua italiana (o inglese se internazionale);
2. tavole (**il numero delle tavole sarà in relazione alle complessità del tema**) di progetto formato A1 (o A0) in verticale (59,4 cm di base x 84 cm), in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido e leggero (spessore 5 mm), in scala libera e il cui contenuto è a discrezione del partecipante purché riferito alle indicazioni specifiche richieste. In alto a destra il contrassegno d'otto cifre e al centro la dicitura " **Concorso di progettazione per la**".
3. previsione di spesa (**se il concorso è in una fase**);

Gli elaborati devono essere accompagnati dalla busta indicata nell'art. 9.

Non saranno ammessi all'esame della giuria elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate ed elaborati aggiuntivi.

Art. 11 - Quesiti e richiesta di chiarimenti

Entro giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto alla Segreteria del Concorso delle richieste di chiarimento su questioni specifiche tramite corrispondenza, via fax allo oppure al seguente indirizzo di posta elettronica:

Nei successivi giorni la segreteria provvederà ad inviare a tutti gli iscritti, le risposte tramite lettera e/o posta elettronica, e ad inserirle nel sito Internet del Comune di nella pagina dedicata al Concorso.

Art. 12 - Consegna degli elaborati per la prima fase del Concorso (se in due fasi, se in una fase stralciare gli artt. 13 e 14)

I progetti devono essere presentati o inviati in plico chiuso, sigillato e anonimo al Comune di....., Settore....., vian°..... – capcittà, entro le ore 12.00 del giorno dalla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale.

All'esterno del plico deve comparire unicamente la scritta " **Concorso di progettazione per la.....**".

I plichi presentati a mano dovranno essere consegnati all'Ufficio Protocollo del Comune, che provvederà a rilasciare ricevuta con indicazione dell'ora e del giorno della consegna.

Per i progetti inviati a mezzo corriere o posta (**raccomandata semplice senza mittente**), sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno in ogni modo pervenire non oltre cinque giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente, qualora l'Amministrazione Postale richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello dell'Amministrazione banditrice del concorso. L'Amministrazione banditrice non assume alcuna responsabilità nel caso il plico, contenente gli elaborati di concorso, dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Art. 13 - Svolgimento della seconda fase del Concorso (se in due fasi)

I lavori pervenuti saranno visionati dalla Giuria che selezionerà fino ad un massimo di pr ogetti da ammettere alla seconda fase del concorso.

Dopo aver scelto i progetti da ammettere alla seconda fase, la giuria produrrà un documento d'indirizzo da inviare ai progettisti selezionati per un migliore orientamento nella prosecuzione del lavoro.

Entro 40 giorni dalla data di scadenza per la consegna degli elaborati presentati alla prima fase del Concorso, ai concorrenti selezionati sarà comunicata, per mezzo di lettera raccomandata A.R., l'ammissione alla seconda fase e il documento di indirizzo.

L'Ente banditore si riserva la possibilità di inviare agli stessi ulteriore documentazione aggiuntiva.

Art. 14 - Elaborati richiesti per la seconda fase del Concorso (se in due fasi)

I concorrenti ammessi alla seconda fase devono presentare i seguenti elaborati:

1. relazione descrittiva, in lingua italiana o inglese, in tre cartelle formato UNI A 4 dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere nell'ambiente con relativa previsione di spesa;
2. tavole in formato A1 in verticale (59,4 cm di base x 84 cm/o latri formati), in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido leggero (spessore 5 mm) contenenti:
 - schemi, diagrammi, schizzi esplicativi dell'inserimento urbano e dei percorsi relativi alla proposta;
 - planimetria generale in scala 1:500;
 - planimetrie, prospetti e sezioni in scala 1:200/1:100;
 - particolari d'alcuni elementi tipo (abaco);
 - vedute prospettiche e assonometriche ed eventuali grafici integrativi a scelta del concorrente;

Il criterio di composizione delle tavole è libero.

Su ogni tavola sarà indicato in alto a destra il nome del capogruppo seguito dagli altri componenti il gruppo di progettazione.

Art. 15 - Consegna degli elaborati del Concorso (per fase unica o due fasi)

I progetti devono essere inviati al Comune di, Settore....., via.....n°.....- capcittà....., entro le ore 12.00 del° giorno dalla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale.

Per i progetti inviati a mezzo corriere o posta, sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno in ogni modo pervenire non oltre cinque giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

I plichi presentati a mano dovranno essere consegnati all'Ufficio Protocollo del Comune, che provvederà a rilasciare ricevuta con indicazione dell'ora e del giorno della consegna.

Art. 16 – Condizioni di trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla L. n. 675/96 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione, così come da facsimile allegato, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

Capo III - LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 17 - Composizione della giuria

Una pregiuria tecnica coordinata dal Dirigente del Servizio, o suo delegato, composta da tecnici, architetti e/o ingegneri, dipendenti dell'Amministrazione banditrice e designati dal Dirigente competente, o da professionisti esterni incaricati con determinata del Dirigente, predisporrà un'istruttoria su ciascun progetto presentato limitata alla verifica del soddisfacimento del programma concorsuale.

La giuria è costituita da membri effettivi con diritto di voto e membri supplenti .

Membri effettivi: **(inserire i rappresentanti degli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri)**

1.

Membri supplenti:

1.

2. Il presidente della giuria sarà nominato dai suoi membri durante la prima seduta dei lavori.

Quando un membro effettivo è assente, per qualunque motivo, per due sedute consecutive, decade ed è sostituito da uno dei membri supplenti.

Funge da segretario senza diritto di voto il responsabile della Segreteria del Concorso, Arch./Ing.

.....

Art. 18 - Lavori della giuria

I lavori della giuria saranno segreti e validi con la presenza di tutti i membri tecnici della giuria.

Le decisioni della giuria saranno prese a maggioranza. In caso di parità il voto del Presidente avrà valore doppio.

La giuria si riunirà al termine della prima fase per stilare un elenco di massimo progetti da ammettere alla seconda fase ed una graduatoria d'altri progetti.

Saranno successivamente aperte le buste sigillate con i contrassegni corrispondenti a quelli degli elaborati selezionati e si verificheranno i documenti in esse contenuti.

Se in conseguenza di tale verifica, la giuria ritenesse incompatibile la partecipazione di uno dei progetti ammessi alla seconda fase, essa farebbe subentrare a questo il primo concorrente in graduatoria.

La giuria si riunirà al termine della seconda fase per la scelta del progetto vincitore **(nel caso di concorsi ad unica fase la giuria si riunirà per la scelta del progetto vincitore)**.

La giuria dovrà concludere i lavori d'ogni fase entro il 30 ° giorno dalla data di scadenza della consegna degli elaborati e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.

Il segretario provvederà alla redazione del verbale dei lavori della giuria che sarà custodito dal presidente per almeno 90 giorni dalla proclamazione dei vincitori.

Saranno pubbliche le relazioni conclusive sia della prima sia della seconda fase dei lavori della giuria, le quali conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazioni della giuria saranno inviati con lettera semplice a tutti gli iscritti e con lettera raccomandata ai vincitori, al C.N.A., ed al C.N.I.

Il giudizio della giuria è inappellabile fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

Art. 19 - Esito del Concorso e premi

Il Comune dimette a disposizione un montepremi complessivo di €....., oneri fiscali e contributivi compresi.

A ciascuno dei progetti ammessi alla seconda fase è riconosciuto un rimborso spese di € , oneri fiscali e contributivi compresi.

Al vincitore della seconda fase, 1° classificato, sarà riconosciuto un premio di €....., al 2° classificato un premio di € , al 3° classificato un premio di €....., oneri fiscali e contributivi compresi.

Non sono ammessi premi ex equo per il primo premio.

I rimborsi e i premi saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 giorni dalla data di conclusione del Concorso.

L'incarico al vincitore sarà regolato da apposita convenzione.

I compensi (compresi quelli relativi al progetto di massima e del preventivo sommario) saranno stabiliti in conformità con la Tariffa Professionale (Legge n° 143, 02/03/1949 e successive modifiche ed integrazioni) e dei Regolamenti vigenti alla data del conferimento dell'incarico.

Per l'elaborazione del progetto definitivo, il progettista incaricato dovrà provvedere alle modifiche richieste dalla giuria del Concorso e dai Settori Tecnici del Comune di.....

Nel caso in cui l'incarico sia affidato entro dodici mesi dalla data di chiusura dei lavori della giuria, il 50% del premio, pari a €sarà considerato quale anticipo sull'onorario professionale per la progettazione delle opere, ai sensi del DPR 06/11/1962 n°1930.

Nel caso in cui, trascorso il medesimo periodo di dodici mesi, non si sia proceduto al conferimento d'incarico al vincitore, il premio di €sarà considerato adeguato indennizzo a definitiva tacitazione.

Solo per gravi e giustificati motivi la giuria potrà non formulare la graduatoria finale, nel qual caso sarà assegnata una somma per rimborsi spese fino a 2/3 dell'ammontare del monte premi fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti sia per quanto riguarda la prima che la seconda fase. Tali rimborsi spese saranno uguali per tutti i concorrenti.

Capo IV - NORME FINALI

Art. 20 - Mostra dei progetti e loro pubblicazione

Il Comune diesporrà i progetti presentati e provvederà alla loro pubblicazione, senza nulla dovere ai progettisti.

I progetti saranno esposti in forma palese.

Art. 21 - Proprietà degli elaborati e restituzione dei progetti

Gli elaborati vincitori, una volta conferito l'incarico al relativo autore, diventeranno di proprietà del Comune di....., fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa.

I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli a proprie spese, su esibizione della ricevuta rilasciata a l'atto della spedizione o della consegna, non oltre 30 giorni dalla

chiusura della mostra presso il Comune di....., vian °....., Segreteria del Concorso, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Scaduto tale termine, il Comune dinon sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

Art. 22 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte d'ogni concorrente, o d'ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alle norme dettate dal DPR 6/11/1962 n ° 1930 e successive integrazioni e modifiche vincolanti anche per il Comune di

Art. 23 - Regolarità e pubblicazione del bando

Il presente bando è stato approvato preventivamente da parte dell'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri, sentendo in merito i rispettivi Consiglio Nazionali.

Il presente bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data, sulla Gazzetta Europea in data..... ed inviato agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri italiani ed europei, all'Ufficio C.E. Bruxelles (Ufficio della Comunità Europea per la pubblicazione dei bandi di concorso in Europa – **se internazionale**).

Art. 24 - Riepilogo delle scadenze

Con riferimento alla data di pubblicazione sulla G.U. in data.....:

iscrizione	60 gg. (.....)
invio della documentazione	70 gg. (.....)
richiesta chiarimenti	80 gg. (.....)
invio delle risposte	90 gg. (.....)
consegna elaborati 1 ^a fase	130 gg. (.....)
accettazione elaborati 1 ^a fase	135 gg. (.....)
Conclusione lavori Giuria 1 ^a fase	160 gg. (.....)
Comunicazione partecipanti 2 ^a fase	170 gg. (.....)
Consegna elaborati 2 ^a fase	260 gg. (.....)
accettazione elaborati 2 ^a fase	265 gg. (.....)
conclusione lavori Giuria 2 ^a fase	290 gg. (.....)

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa s'intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

Per maggiori informazioni o chiarimenti sono disponibili i seguenti recapiti:

- E-mail:
- Segreteria organizzativa: tel.- fax.
- Indirizzo per spedizioni postali: **Comune di....., Settore....., vian°..... – cap città.....**

FACSIMILE

...I... sottoscritt..., ai sensi della Legge n. 675 del 31 dicembre 1996, autorizza l'Amministrazione comunale ad utilizzare i dati personali dichiarati solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale di cui alla presente domanda di partecipazione.

Data, _____ / _____ / _____

Firma
